

Mamoura Realestate Investment (Private)

المعمورة للاستثمارات العقارية (مساهمة خاصة)

Sector :	Services	الخدمات	قطاع :
Code:	SMRI	عقار	الرمز المختصر :
ISIN :	IQ000A0M7TR0	IQ000A0M7TR0	التقييم الدولي :
Address:	Baghdad / Arassat Al-Hindiya / Hai babil / Sec(929) St(35) H (26)		العنوان :
Phone:	(+964)7810681558	(+964)7810681558	الهاتف :
Email:	almamoura_com@yahoo.com	almamoura_com@yahoo.com	البريد الالكتروني :
website	www.mamorairaq.com	www.mamorairaq.com	الموقع الالكتروني :
	شراء الاراضي والعقارات لغرض انشاء المشاريع السكنية من دور وعمارات بشكل متطور لتأجيرها او بيعها		نشاط الشركة :

Company Activity:	Buy & sell & build lands & constructions		
Establishing Date:	19/01/1993	1993/01/19	تاريخ التأسيس :
Establishing Capital	75.000.000	75,000,000	رأس المال التأسيسي :
Listing Date:	15/06/2004	2004/06/15	تاريخ الإدراج :
Capital at Listing	2.700.000.000	2,700,000,000	رأس المال الإدراج :
Executive Director:	Basim Abdel Wahab Kamouna	باسم عبد الوهاب كمونة	المدير المفوض :
Auditor	Tahseen Nama AlArridi	تحسين نعمة العارضي	مراقب الحسابات :
Participants Ratio:	Private 100%	مساهمة خاصة 100%	نسبة المساهمة :
ListedCapital as 31/12/2016 :	19.200.000.000	19,200,000,000	رأس المال المدرج في 2016/12/31

Financial Ratio	2015	2014	2013	2012	2011	النسب المالية
Share Turn over Ratio	12.94	15.28	30.57	27.18	51.82	نسبة دوران السهم (%)
Earning pershare (ID)	0.020	0.058	0.015	0.036	0.041	العائد على السهم (دينار)
Ownership Rate(%)	89.97	87.40	80.00	94.44	99.64	نسبة الملكية (%)
Interest Repetition	193.50	84.14	279.33	106.94	80.24	مكرر الأرباح
Trading Rate	9.93	7.88	4.98	17.90	274.46	نسبة التداول (مرة)
Book Value (ID)	1.046	1.124	1.068	1.170	1.134	القيمة الدفترية (دينار)
Working Capital	20,003,695,119	18,459,951,142	15,941,201,738	13,638,144,553	13,241,525,042	رأس المال العامل
Market Capitalization (million ID)	74304	80574	62892	45147	38580	القيمة السوقية (مليون)
Profit Distributed (%)	—	—	—	—	—	نسبة الأرباح الموزعة
Trading Statements	2015	2014	2013	2012	2011	مؤشرات التداول
No.of Traded Shares	2,484,734,648	2,522,765,467	4,588,086,950	3,186,911,233	6,076,708,058	عدد الاسهم المتداولة
Trading Volume	9,781,633,648	12,145,882,269	17,789,062,934	8,867,042,780	20,616,246,831	القيمة المتداولة
Annual Closing price	3.870	4.880	4.190	3.850	3.290	سعر الإغلاق السنوي
Annual Average price	3.940	4.820	3.880	2.780	3.390	معدل السعر السنوي
highest price	5.000	5.800	4.200	3.850	5.450	أعلى سعر نفذ
lowest price	2.800	3.560	3.510	2.220	2.400	أدنى سعر نفذ

Mamoura Realestate Investment (Private)

المعمورة للاستثمارات العقارية (مساهمة خاصة)

Financial Year 31 December

Currency : Iraqi Dinars

السنة المالية 31 ديسمبر العملة : الدينار العراقي

Balance Sheet		الميزانية العامة				
	2015	2014	2013	2012	2011	
Current Assets						الموجودات المتداولة
Cash	2,522,616,088	1,385,921,217	3,651,936,659	3,616,892,154	2,610,909,575	النقد
Short Terms Financial Investments	455,802,171	455,802,171	605,661,066	678,840,787	561,733,863	استثمارات مالية قصيرة الاجل
Constructions Investments	16,945,984,887	17,289,157,997	15,098,894,483	9,514,982,770	10,113,991,814	الاستثمارات العقارية
Debitors	2,319,385,168	2,011,731,500	592,186,828	634,493,517	3,312,660	المديون
Total Current Assets	22,243,788,314	21,142,612,885	19,948,679,036	14,445,209,228	13,289,947,912	مجموع الموجودات المتداولة
Fixed Assets						الموجودات الثابتة
At Book Value	85,022,149	97,645,475	86,276,927	78,004,305	57,022,545	الموجودات الثابتة بالقيمة الدفترية
Total Fixed Assets	85,022,149	97,645,475	86,276,927	78,004,305	57,022,545	مجموع الموجودات الثابتة
Total Assets	22,328,810,463	21,240,258,360	20,034,955,963	14,523,213,533	13,346,970,457	مجموع الموجودات
Short term sources						مصادر التمويل قصيرة الاجل
Provisions	44,526,282	—	21,845,078	—	—	التفويضات
Creditors	2,195,566,913	2,682,661,743	3,985,632,220	807,064,675	48,422,870	الدائنين
Total Short term sources	2,240,093,195	2,682,661,743	4,007,477,298	807,064,675	48,422,870	مجموع مصادر التمويل قصيرة الاجل
Long term sources						مصادر التمويل طويلة الاجل
Nominal & Paid-up Capital	19,200,000,000	16,511,000,000	15,010,000,000	11,726,550,000	11,726,550,000	رأس المال الاسمي والمدفوع
Reserves	888,717,268	2,046,596,617	1,095,233,541	2,065,639,382	1,646,522,446	الاحتياطيات
Deficit	—	—	77,754,876	76,040,524	74,524,859	العجز المتراكم
Total Long term sources	20,088,717,268	18,557,596,617	16,027,478,665	13,716,148,858	13,298,547,587	مجموع مصادر التمويل طويلة الاجل
Total sources of Finance	22,328,810,463	21,240,258,360	20,034,955,963	14,523,213,533	13,346,970,457	مجموع مصادر التمويل
Current Operations Statements		حساب الارباح والخسائر				
Current Activities Revenues						الارادات النشاط الجاري
Constructions Investments Revenues	3,461,000,000	6,110,000,000	485,000,000	3,039,000,000	275,000,000	ارادات الاستثمارات العقارية
Creditors Profits	18,760,720	114,120,117	127,867,355	108,626,676	179,794,316	قوائد دائنة
Investment Revenues	28,000,000	—	—	—	—	ارادات خدمات متنوعة
Total Current Activities Revenues	3,507,760,720	6,224,120,117	612,867,355	3,147,626,676	454,794,316	مجموع ايرادات النشاط الجاري
Current Activities expenses						مصروفات النشاط الجاري
Salaries & Wages	90,890,880	67,753,780	55,403,287	61,030,922	69,943,700	الرواتب والاجور
Commodity inputs	2,267,937	2,075,187	1,918,375	2,108,125	2,068,938	المستلزمات السريعة
Services inputs	27,474,052	27,835,862	31,116,750	27,872,179	16,909,054	المستلزمات الخدمية والتسويقية
Sold Lands cost	2,938,042,140	4,988,294,354	412,815,880	2,640,511,330	34,579,368	تكلفة الاراضي المعايعة
Depreciations	3,281,332	3,212,275	3,102,795	2,777,367	2,357,376	الاندثارات
Tax	73,713,875	43,699,913	33,583,631	22,935,164	20,254,764	الضرائب والرسوم
Total Current Activities expenses	3,135,670,216	5,132,871,371	537,940,718	2,757,235,087	146,113,200	مجموع مصروفات النشاط الجاري
Surplus of Current Operations	372,090,504	1,091,248,746	74,926,637	390,391,589	308,681,116	فائض العمليات الجارية
Other transferring Revenue						الارادات التحويلية والاذرى
Financial Investment Revenues	3,171,429	1,768,021	147,932,550	29,065,977	172,885,380	ارادات الاستثمارات المالية
Total Other transferring Revenue	3,171,429	1,768,021	147,932,550	29,065,977	172,885,380	مجموع الاربادات التحويلية والاذرى
Current Activities expenses						المصروفات التحويلية والاذرى
Others Expenses	—	143,089,341	—	340,630	425,720	المصروفات الاخرى
Total Expenses	—	143,089,341	—	340,630	425,720	مجموع المصروفات التحويلية والاذرى
surplus for distribution	375,261,933	949,927,426	222,859,187	419,116,936	481,140,776	الفائض القابل للتوزيع
To be distributed As:						الفائض القابل للتوزيع موزع كما يلي :
Legal Reserve	18,763,097	47,496,371	11,142,959	20,955,847	24,057,039	احتياطي الازمى
Undistribute incomes	311,972,554	902,431,055	189,871,150	398,161,089	457,083,737	احتياطي ارباح غير موزعة
Investment value down provision	44,526,282	—	21,845,078	—	—	مخصص هبوط الاستثمارات المالية
Excess Activity	375,261,933	949,927,426	222,859,187	419,116,936	481,140,776	فائض النشاط
Annual Net Profit (Revenue)	375,261,933	949,927,426	222,859,187	419,116,936	481,140,776	صافي ربح السنة (العائد)
Cash Flow		التدفقات النقدية				
Total Cash from operating Activities	—	—	-113,869,335	-2,022,149,618	-2,627,195,184	التدفقات النقدية من الانشطة التشغيلية
Total Cash from Investing Activities	—	—	148,913,840	3,028,132,197	186,839,095	التدفقات النقدية من الانشطة الاستثمارية
Total Cash from Financing Activities	—	—	—	—	—	التدفقات النقدية في الانشطة التمويلية
net cash flow	1,136,694,871	-2,266,015,442	35,044,505	1,005,982,579	-2,440,356,089	صافي التدفقات النقدية
Beginning Cash Balance	1,385,921,217	3,651,936,659	3,616,892,154	2,610,909,575	5,051,265,664	رصيد النقد في اول المدة
Ending Cash Balance	2,522,616,088	1,385,921,217	3,651,936,659	3,616,892,154	2,610,909,575	رصيد النقد في اخر المدة